

## Acta de la Reunión de la Cdad. de Propietarios Cocheras Huertos,1 Calatrava,12

Fecha: 25/11/2024

Hora de inicio: 19:45 horas

Lugar: Cocheras del edificio

### Orden del día:

1. Comentarios sobre la asistencia a las reuniones.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Dimisión del presidente
4. Nombramiento del nuevo presidente (Comisión Gestora)
5. Estado de cuentas y decisiones económicas.
6. Relación con la comunidad de Calatrava 12.
7. Ruegos y preguntas

### Desarrollo de la reunión:

#### 1. Comentarios sobre la asistencia:

Se inicia la sesión destacando la falta de respeto por parte de los propietarios que no asisten a las reuniones. Se reitera la importancia de la participación activa para el correcto funcionamiento de la comunidad.

#### 2. Lectura y aprobación del acta anterior:

Se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, la cual es aprobada por unanimidad de los asistentes.

#### 3. Dimisión del presidente:

El presidente actual, **José Carlos Fernández Ruiz**, presenta su dimisión irrevocable mediante un documento formal, que es aceptado por los asistentes.

4. A propuesta del propietario **Antonio Navarro**, se acuerda constituir una **comisión gestora** formada por tres personas:

- Antonio Navarro (representante de Calle Calatrava).
- Alicia Sánchez de Lerma (representante externa).
- José Carlos Fernández Ruiz (representante de Calle Huertos).

#### 5. Estado de cuentas y decisiones económicas:

- Saldo inicial: **258,83 €**.
- Saldo final: **30,56 €**.

Se comenta que los fondos actuales no son suficientes para cubrir los gastos hasta fin de año. Por ello, se decide adelantar el cobro de los recibos correspondientes al 1 de enero de 2025 para garantizar liquidez inmediata.

Se confirma que no hay deudas pendientes ni por parte de los propietarios ni de la comunidad.

#### 6. Relación con la comunidad de Calatrava 12:

Se informa sobre las insistencias de Calatrava 12, a través de sus abogados, para que se realice el pago por las obras de la fachada.

La comisión gestora acuerda entablar un diálogo directo con dicha comunidad, sin intervención de abogados, con el objetivo de:

- Llegar a un acuerdo amistoso que beneficie a ambas partes.
- Modificar los estatutos si fuese necesario para evitar futuros conflictos.

Se recuerda que, tras 39 años de convivencia, las comunidades pueden resolver sus diferencias de manera independiente y respetuosa.

#### 7. Ruegos y preguntas:

Se comenta por parte de los asistentes, hasta cuándo estaría la comisión gestora y se comenta que el tiempo necesario hasta solucionar los problemas existentes con la comunidad de Calatrava, deseando que se resuelva pronto.

**Hora de finalización:** 20:50 horas.

### Firmado:

- **Presidente saliente:** José Carlos Fernández Ruiz
- **Asistentes:**

L. Antonio Navarro  
Carmelo Pando  
Antonio Salgado  
Jesus valencia  
Alicia Sanchez de Lerma  
Jose Carlos Fernandez