

COMUNIDAD DE COCHERAS - CALATRAVA, 12

Propuesta de presupuesto anual, cuotas semestrales y previsión de saldo

1. Presupuesto anual de gastos

Gastos por partidas	Gasto últimos 12 meses	Presupuesto anual (+5%)
Electricidad	632,27 €	663,88 €
Limpieza	302,50 €	317,63 €
ADMINISTRACIÓN POR MANTENIMIENTO DE PUERTA	315,89 €	331,68 €
Seguro de cocheras - Allianz	460,96 €	484,01 €
Gastos bancarios	120,00 €	126,00 €
Protección contra incendios	113,74 €	119,43 €
Gastos y devoluciones de remesas	139,54 €	146,52 €
Vado	494,24 €	518,95 €
TOTAL PRESUPUESTO	2.579,14 €	2.708,10 €

2. Ingresos previstos con las cuotas aprobadas

Ingresos anuales por cuotas	Cálculo	Importe
Cocheras	$25,5 \times 54,28 \text{ €} \times 2$	2.768,28 €
Trasteros	$3 \times 13,96 \text{ €} \times 2$	83,76 €
TOTAL INGRESOS		2.852,04 €

Cuotas semestrales aprobadas: 54,28 euros por cochera y 13,96 euros por trastero.

3. Previsión de saldo

Resumen de saldo	Importe
Ingresos anuales por cuotas	2.852,04 €
Presupuesto anual de gastos	- 2.708,10 €
Saldo positivo del ejercicio	143,94 €
Saldo bancario actual	294,60 €
SALDO BANCARIO ESTIMADO AL CIERRE	438,54 €

El presupuesto aplica una subida del 5% a los gastos de referencia. El vado se incorpora como partida anual propia, con un gasto de referencia de 494,24 €. La factura de 47,19 € de protección contra incendios, correspondiente al ejercicio anterior, queda excluida del cálculo anual.