

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HUERTOS 1

ACTA DE REUNIÓN

Fecha de la reunión: 20 de mayo de 2025

Siendo las 20:15 horas de la tarde comienza la sesión.

1. Lectura y aprobación del acta anterior

Se lee el acta anterior y se aprueba por unanimidad.

2. Estado de cuentas

Se comunica el estado de cuentas, que comienza con el saldo anterior de 4.219,58 € y termina con el saldo actual de 4.796,62 €. Se informa de los impagados existentes, indicando que son cobrables.

3. Empresa de limpieza

Se expone a los propietarios el acuerdo con la empresa de limpieza, ya resuelto con solución favorable a nuestra comunidad, habiéndose pagado por estos últimos meses 1.186 €, quedando la cuota en 100 € IVA incluido para el próximo año. La puerta de la calle ya está pintada.

4. Grupo de WhatsApp

Se acuerda hacer un grupo de WhatsApp para estar al corriente de los problemas que puedan surgir.

5. Ruegos y preguntas

Se propone por esta presidencia hacer una reunión pasada el verano para decidir si arreglamos la fachada con atornillamiento de las piedras para evitar posibles desprendimientos, presentándose al menos tres presupuestos.

Ascensor

Se comenta que en 2027 toca la OCA del ascensor y el operario de la empresa de mantenimiento comunica que hay que actualizar el motor del ascensor para adecuarlo a la normativa.

Local inferior

Los propietarios del 1º A y 1º B (ausente) comunican al local de abajo que esta comunidad no dará permiso para realizar actuaciones en directo ni karaoke con altavoces.

Documento transcrito y maquetado para archivo digital de la comunidad.